

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS Khu vực 1, Sơn La) và Quyết định thi hành án số 488/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS.KVI ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/752-AMC 05/03/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/TB-ĐGTT ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa số 156d, tờ bản đồ số 96S, diện tích 145m², địa chỉ thửa đất tại xã Chiềng Sinh, thị xã Sơn La, (Nay là 06, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La); Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V854354 vào sổ cấp giấy số 85 QSDĐ/ số 482/QĐ-UB do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 04/09/2003 cho ông Hoàng Anh.

Trong đó:

+ Phía Bắc giáp đất ông Ất (đang do ông Trụ quản lý sử dụng), có chiều dài là 14,50m;

- + Phía Nam giáp đất hộ gia đình ông Đức, có chiều dài là: 14,52m;
- + Phía Đông giáp đường Bùi Thị Xuân (*đường quốc lộ 6 cũ*), có chiều rộng là 10m.
- + Phía Tây giáp đất hộ gia đình bà Vinh, có Chiều rộng là: 10m.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Gồm 01 01 nhà xây 02 tầng, đổ cột bê tông chịu lực, xây tường 110mm, tầng 1 mái đổ bê tông - mái bằng, nền lát gạch tráng men,. Tổng diện tích các sàn là 105 m². 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường nền lát gạch diện tích 53m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **20/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **06/4/2026** (*Trong giờ hành chính*). Tại địa chỉ: Số 320, đường Bùi Thị Xuân Tô 6, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8 giờ 00** phút ngày **20/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **02/4/2026** trong giờ hành chính. Tại: **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Số điện thoại: 0824.413.789.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.982.000.000 đồng, (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập cá nhân. Không bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật, các chi phí khác (*nếu có*) và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các khoản chi này theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)**. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ). Tiền đặt trước được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá này. Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu;
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình/cá nhân;
- + Căn cước công dân (CCCD)/căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện cho tổ chức (*doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình*) và cá nhân;
- Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền (*nếu có*).

11 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **15^h00'** ngày **07/4/2026**. Tại Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 5.000.000,đ (*Năm triệu đồng*)/*Bước giá*.

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Số điện thoại: : 0915 319 727 hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La, số điện thoại liên hệ: 0986.965.808 (*Chấp hành viên Tông Mai Phương*).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chiềng Sinh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Tông Mai Phương**